



## CHARMES DE L'ISLE - GITE DE PÊCHE - SAINT-FRONT-DE-PRADOUX - DORDOGNE

CHARMES DE L'ISLE

Gite de pêche pour 4 personnes

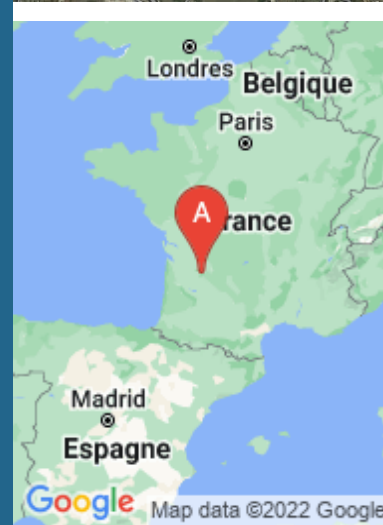
<https://charmesdelisle.fr>



Jacques et Nadine MICHEL

+33 6 80 64 83 58

**A** Charmes de l'Isle : 1, Résidence Belles Rives  
24400 SAINT-FRONT-DE-PRADOUX





## Charmes de l'Isle



Maison



4

personnes



2

chambres



60

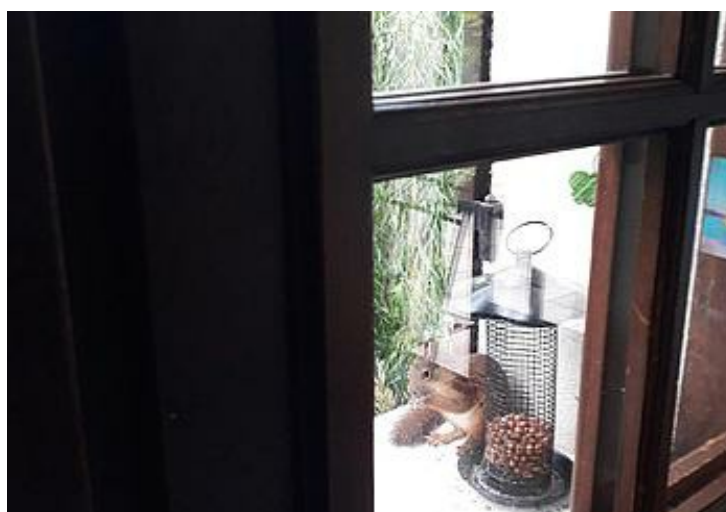
m<sup>2</sup>

Au cœur d'une propriété périgourdine, à moins de 3 km du centre bourg de Mussidan, au pied de la rivière Isle, dans un cadre particulièrement protégé. Idéal pour les amoureux de nature et de pêche, les gourmands d'histoire et de terroir. Pêche sur place pour ce gîte labellisé FNPF et situé dans un joli parc arboré de 3000 m<sup>2</sup>

Cuisine équipée et neuve, ouverte sur le salon et la salle à manger. Salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé. CH1 : 1 lit 160 CH2 : 2 lits 90

Les + : - Accueil Anglais- Allemand - Polonais - Accès direct du gîte à la rivière à 20m





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine	
	Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin Terrain clos	Cour commune Salon de jardin Terrain clos commun
<i>Divers</i>	équipement pour bébé : lit; chaise; vélo électrique sous condition ; barque électrique sous condition	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Jardin commun

Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire



*Activités*

Prêt de vélos



*Internet*

Accès Internet



*Parking*

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Parc

Table de ping pong

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	à partir de 18h
<i>Départ</i>	10h30
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	dépôt de garantie 500€ - Arrhes 10% à la réservation. Annulation : 40% entre 30 et 21 jours ; 60% entre 20 et 8 jours ; 75% entre 7 et 2 jours ; 2 jours 100%
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire Virement
<i>Ménage</i>	Forfait ménage départ 50€ -
<i>Draps et Linge de maison</i>	Location parure lit "Queen Size" 15€ ; parure lit individuel 10€
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé et Chaise bébé et table à langer sur demande
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. chiens admis sous condition de taille, avec livret de vaccination, à préciser

## Tarifs (au 23/08/22)

### Charmes de l'Isle

Tarif standard 7 nuits pour 1 à 4 personnes, hors linge de lit et forfait ménage départ - Week-end 2 nuits à partir du vendredi hors linge & forfait ménage départ- Kit d'arrivée gratuit - Location Mid-Week possible selon période (380€ du lundi au vendredi), contacter pour plus d'informations sur disponibilité

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 02/07/2022 au 03/09/2022				590€
du 03/09/2022 au 07/11/2022			200€	540€

# Mes recommandations

 OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)


## Le Jardin des Thés

☎ +33 5 53 80 08 21

 1.1 km  
 📍 MUSSIDAN


Situé au cœur de Mussidan, sur le trajet de la Vélo Route Voie Verte et du chemin de St Jacques de Compostelle, faites une escale au Jardin des Thés qui vous propose un service continu de 9h30 à 19h. Vous y découvrirez les Spécialités maison (Salades composées, Pâtes Fraîches, Galettes garnies, Plat du Jour...) ainsi qu'une large sélection de Glaces et de Thés à déguster dans le cadre intimiste du Salon de Thés ou en Terrasse. A tester: le Chocolat à l'ancienne !!! Réservations conseillées. Descriptif : 1 Salle climatisée. Terrasse. Vins de la Région. Vente d'accessoires et de Thés à emporter. Exemples de plats :- Bruchetta au Saumon - Crêpes garnies - Salade composée - Pâtes en Sauce Les +: - Service continu de 9h30 à 19h - Salle climatisée et terrasse ensoleillée



## Auberge du Musée

 ☎ +33 5 53 80 56 45  
 6 rue Raoul Grassin

 🌐 <http://www.aubergedumusee.com>

 1.2 km  
 📍 MUSSIDAN


Dans un cadre agréable et chaleureux, l'Auberge du Musée propose une cuisine régionale et traditionnelle dans une salle de restaurant avec cheminée l'hiver et une terrasse ombragée l'été donnant sur le parc Voulgre, à côté du Musée d'Arts et Traditions Populaires du Périgord. Descriptif : Ambiance conviviale et familiale. 2 salles, Repas de groupe sur réservation. Vins de propriétaires récoltants de la région. Recommandé par le Petit Futé. Exemples de plats :- Foie gras de canard maison. - Magret de canard « Rossini ». - Filet de bœuf sauce périgourdine. - Desserts maison Les plus: - La terrasse extérieure dans un écrin de verdure, au calme et au frais. - La facilité d'accès, en centre ville de Mussidan



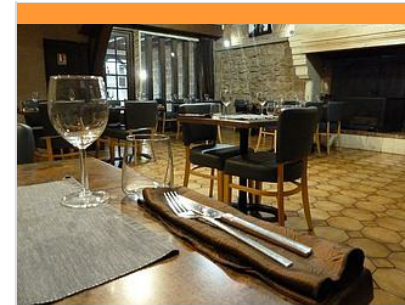
## Ferme-Auberge La Caty

☎ +33 5 53 22 46 65 ☎ +33 6 77 22 88 94

 🌐 <https://www.fermeaubergedelacaty.fr>

 7.8 km  
 📍 SAINT-GERY


Sur la route de St Jacques de Compostelle, entre Mussidan et St Foy la Grande, la Ferme Auberge de la Caty vous accueille pour partager les traditions du terroir. Dégustez sur place, en pique nique ou à emporter les produits fabriqués à la ferme. Vous pourrez faire une ballade sur la propriété autour des étangs et du petit parc animalier, pêcher à la ligne ou jouer à la pétanque... Exemples de plats :- spécialités périgourdines - volailles rôties - Canard gras grillé et confit - Bœuf et veau limousin grillé - Porc gascon Les +: - L'agréable terrasse extérieure dans un parc clos et arboré - Une cuisine raffinée maison



## O Petit Gavroche

 ☎ +33 5 53 80 04 01  
 10 rue Foch

 🌐 <https://www.opetitgavroche.fr>

 16.6 km  
 📍 MONTPON-MENESTEROL


Adeline et Julien sont heureux de vous accueillir dans un cadre convivial pour y déguster une cuisine traditionnelle revisitée. L'ambiance est chaleureuse grâce à la salle, joliment décorée avec pierres apparentes, et la grande cheminée. Réservation conseillée. Exemples de plats :- Burger au magret de canard sauce à la truffe - Profiteroles fait maison et cuit minute - Glaces de la Ferme Les + :- La situation en centre-ville - Le cadre intimiste de la salle (cheminée et tables espacées)



## Aire de pique-nique de Saint Front de Pradoux

Le Bourg

 0.7 km  
 📍 SAINT-FRONT-DE-PRADOUX


Une table au bord de l'Isle et de la Véloroute Voie Verte

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE

WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## Piscine Municipale de Mussidan

+33 5 53 81 01 78  
Place de la République

1.3 km  
MUSSIDAN



2

La piscine de Mussidan est une piscine de plein air, chauffée, équipée d'un solarium et d'un Bassin pour les plus petits. Cours d'Aquagym : les Mardis et Vendredis de 19h30 à 20h15. Ouverte pendant la saison estivale : En Juillet et Août, tous les jours de 10h30 à 13h30 sauf le jeudi. et 15h30 à 20h lundi et mercredi et 15h30 à 19h30 mardi, vendredi, samedi et dimanche



## Ô Délices de la Monnerie

+33 6 79 52 09 20  
<http://www.odelicesdelamonnerie.com/>

3.5 km  
BOURGNAC



3

Offrez-vous une escapade Bien Être dans un espace entièrement privatif avec sauna, hammam, jacuzzi et poursuivez cet instant de détente par des massages, pose d'ongles ou réflexologie plantaire. Évadez vous le temps d'une soirée dans un cadre paisible avec l'Offre Duo Passion comprenant la balnéo, la bouteille de champagne et nuit dans les chambres d'hôtes de la Monnerie.



## Poterie Florence de Sacy

+33 5 53 80 01 76 +33 6 20 13 92 90  
1469 Route des Gourdiils  
<https://www.poterie-stage-perigord.com>

6.8 km  
DOUZILLAC



4

Atelier en pleine nature, pièces uniques et objets du quotidien en grès et porcelaine, gravés et décorés à main levée. Émaux « maison » et aux cendres, cuisson à 1300° dans le four à bois. Stage d'initiation (2 fois 2 jours), stage de tournage (5 jours), stage de perfectionnement, stage de recherche d'émail (émaux haute température, émaux à la cendre, cuisson au bois), stage de raku. Ouvert tous les jours (10h-19h). Pour une visite le vendredi matin : téléphoner auparavant. Accueil de groupes sur demande. Fermeture du 1er au 15 septembre.



## Location de vélo au club de canoë Kayak de Neuvic

+33 6 31 88 45 19  
29 route du grand mur  
<https://canoeneuvic.fr>

10.2 km  
NEUVIC



5

Découvrez la voie cyclable de la Vallée de l'Isle et le charme bucolique de ses châteaux, églises, écluses et moulins. Aventurez-vous en vélo à la rencontre des artisans locaux. Nous proposons du matériel adapté à toute la famille. Les plus petits pourront vous suivre à bord d'une remorque enfant.



## Promenade en bateau électrique

+33 7 81 22 59 87  
Base de Loisirs

10.3 km  
NEUVIC



6

Promenade d'une heure sur la rivière Isle aux commandes d'un bateau électrique sans permis. La balade permet de découvrir une vue imprenable sur le château de Neuvic. Capacité des bateaux de 2 à 7 places. Base de loisirs sur place : mini-golf, tyrolienne, araignée, trampolines, piste de bowling, bac de traversée de l'Isle, tables de pique-nique, pédalo (sour réserve), filet de volley, vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle, snack et restaurant.





## Gabare "Le Duellas"

+33 6 84 17 64 63

<http://www.moulin-duellas.fr>

11.4 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET **7**

Dans cet écrin de verdure calme et reposant, en partant du Moulin du Duellas, la gabare vous fait voyager pendant plus d'une heure au fil de l'Isle. Notre guide vous commente cette rivière, la vie des gabariers d'autrefois, la faune et flore locale que l'on rencontre lors de la navigation. Le plus : vivez l'expérience du passage d'une écluse manuelle, unique en Périgord ! Mai, juin : dimanches et jours fériés, départ à 15h. Juillet-août : tous les jours sauf lundi, départs à 15h et 16h30 Septembre : mercredis et dimanches, départ à 15h Groupes sur réservation de mai à octobre selon disponibilité. Sur réservation.



## Deviens moussaillon à bord de la gabare "Le Duellas"

+33 6 84 17 64 63

Les Duellas

<http://www.moulin-duellas.fr>

11.4 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET **8**

A bord de la gabare, répond aux questions et énigmes, ton défi du jour sera d'explorer la rivière et de vivre une aventure comme les gabariers d'autrefois. Il faut prévoir d'apporter : casquette, crème solaire et bouteille d'eau Livret-jeu disponible sur place ou en téléchargement sur le site internet.



## Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03 10

14.4 km

LA JEMAYE **1**

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



## Le Parc Voulgre

+33 5 53 81 73 87

rue raoul grassin

1.1 km

MUSSIDAN **1**



## Musée André Voulgre : Art de vivre et savoir-faire en Périgord

+33 5 53 81 23 55

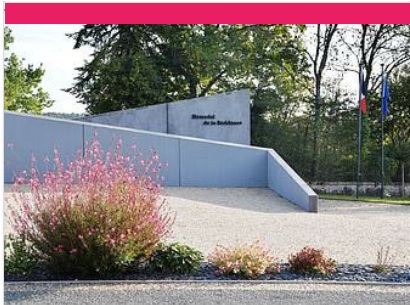
2 rue Raoul Grassin

<http://www.museevoulgre.fr>

1.2 km

MUSSIDAN **2**

# Mes recommandations (suite)



## Mémorial de la Résistance

+33 5 53 81 23 55# +33 5 53 81 73 87  
<http://www.museevoulgre.fr/wp3/resistance>

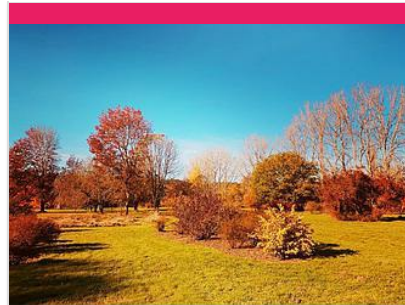
5.8 km  
SAINT-ETIENNE-DE-PUYCORBIER  **3**



## Château de Montréal

+33 5 53 81 11 03# +33 6 08 47 22 84

6.4 km  
ISSAC  **4**



## Parc Botanique du Château de Neuvic

+33 6 36 83 85 52

10.4 km  
NEUVIC  **5**



## Château de Neuvic

+33 6 36 83 85 52

10.5 km  
NEUVIC  **6**



## Ferme du Parcot

+33 5 53 81 99 28# +33 5 53 06 82 70  
+33 7 85 02 35 26  
<http://www.parcot.org>

12.4 km  
ECHOURNAC  **7**

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte



OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Château de Barrière

+33 6 30 02 17 39# +33 5 53 81 73 87

13.6 km  
VILLAMBLARD



## Abbaye Notre Dame de Bonne Espérance

+33 5 53 80 82 50  
Biscaye

<http://www.fromageriedelatrappe.com>

15.1 km  
ECHOURNAC



## Les Orgues de Montpon- Ménésterol

+33 5 53 82 23 77  
<http://www.montpon-les-orgues.fr>

16.7 km  
MONTPON-MENESTEROL



## Saint-Astier : visite de ville et du clocher

+33 5 53 54 13 85

16.8 km  
SAINT-ASTIER



## Pisciculture Moulin de Boissonnie

+33 5 53 81 53 41  
<http://www.pechealatruite24.com>

4.4 km  
DOUZILLAC



Visite libre d'un élevage de truites arc en ciel, truites gold et saumons de fontaine en eau vive sur une rivière de 1ère catégorie. Vente directe à la ferme : truites, saumons de fontaine, apéritruite, œufs de truites, truites fumées. Pêche à la truite en étang 1/2 journée et journée.



## Moulin de La Veyssière

+33 5 53 82 03 07 +33 6 32 96 17 89

La Petite Veyssière

<http://www.moulinde laveyssiere.fr>

8.1 km

NEUVIC



2

Moulin à eau datant du XVI<sup>e</sup> siècle, le moulin de la Veyssière est le dernier moulin à huile en activité de la Vallée du Vern à Neuvic sur l'Isle. C'est en 1857 que Jacques Elias arrive au moulin de la Veyssière. Depuis, de génération en génération, nous y perpétons la fabrication artisanale d'huiles et farines de caractère : noix, noisette, amande. Véritable patrimoine vivant, lieu de vie et de partage, la visite du moulin de la Veyssière saura vous faire voyager entre histoire et gastronomie. Au printemps 2021 trois nouveaux espaces ont été inaugurés : un espace muséographique, un verger pédagogique et un espace de pique-nique. A la fin de la visite, une dégustation vous sera offerte. Découvrez dans l'ancienne boulangerie du moulin notre boutique gourmande ainsi que nos produits autour de la noix et de la noisette. Producteur artisan de qualité Collège Culinaire de France.



## Caviar de Neuvic

+33 5 53 80 89 57

Elevage d'esturgeons & caviar

<https://visites.caviar-de-neuvic.com>

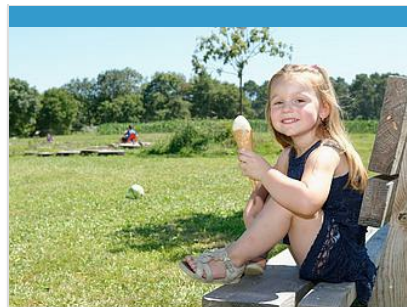
8.4 km

NEUVIC



3

Le domaine, situé à Neuvic en Dordogne, s'étend sur 20 hectares bordés par deux rivières : l'Isle et le Vern. C'est sur ce domaine que Caviar de Neuvic a choisi de créer une ferme piscicole dédiée à l'élevage des esturgeons pour produire son fameux caviar. Par des commentaires chargés d'humour et d'anecdotes insolites, le guide vous expliquera comment nos méthodes d'élevage modernes respectent le poisson et la nature. Il vous dévoilera la passion qui nous anime quand nous soignons les esturgeons et élaborons le caviar. Vous donnerez la nourriture aux poissons et pourrez, avec un équipement fourni, caresser de gros esturgeons. La visite qui suit suffira à vous convaincre que le caviar d'élevage est devenu, avec l'expérience, meilleur et plus sain que le caviar sauvage aujourd'hui disparu.



## Glaces de la Ferme

+33 6 69 91 00 11

GAEC du petit clos

<https://www.glaces-javerzac.fr>

12.8 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET



4

La gourmandise n'est plus un vilain défaut ! A l'ombre d'un parasol, laissez-vous tenter par une bonne glace et profitez avec les enfants des activités gratuites : labyrinthe végétal, jeux de raquettes, karting à pédales, footgolf... Les glaces et sorbets sont fabriqués à la ferme à base de lait de vache produit sur place et de fruits frais. Plus d'une trentaine de parfums sont proposés : de la mangue au rhum raisin en passant par la fraise ou le chocolat blanc... Vous trouverez forcément une glace à votre goût ! Ouvert en juillet-août tous les jours de 14h à 19h. Hors saison, ouvert les mercredis et samedis de 15h à 19h.



## Abbaye d'Echourgnac

+33 5 53 80 82 50

Fromagerie de la Trappe

<http://www.fromageriedelatrappe.com>

13.9 km

ECHOURGNAC



5

Depuis 1868, dans les caves aux voûtes de pierres est affiné un succulent fromage : le Trappe Echourgnac. Depuis l'an 2000, les sœurs affinent le Trappe affiné au vin de noix, très célèbre aujourd'hui. Au magasin de l'Abbaye, vous pourrez trouver les différents fromages de la trappe : les tomes au lait de vache sous 2 formes : natures et affinées au vin de noix, les tomettes au lait de brebis. Outre ces délicieux fromages, vous pourrez découvrir les confitures et les pâtes de fruits fabriquées par les sœurs et de nombreux produits de l'artisanat monastique. Pour les groupes de 10 personnes minimum l'abbaye propose, sur rendez vous, une découverte accompagnée avec dégustation (1h) . Renseignements par mail à : [contact@abbaye-echourgnac.org](mailto:contact@abbaye-echourgnac.org) Magasin ouvert toute l'année. Horaires sur le site internet : <https://www.abbaye-echourgnac.org/abbaye-echourgnac/magasin-monastique-dordogne.html>



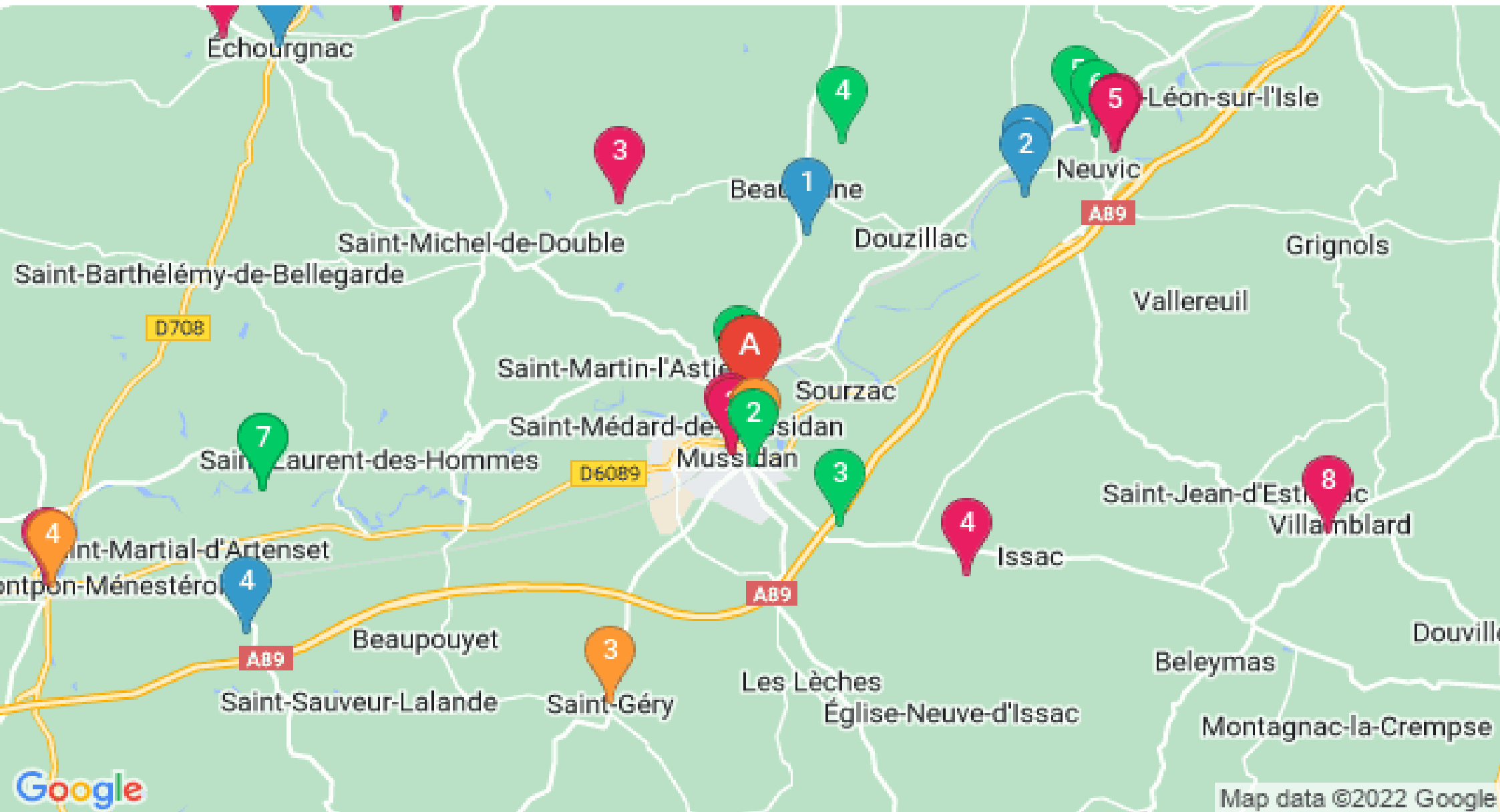
# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte



OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2022 Google